

**NOTICE OF FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT AND  
NOTICE OF INTENT TO REQUEST RELEASE OF FUNDS**

**Date of Notice:** 10/19/2021

201 Main Street, Josephine, TX 75173, (972) 843-8282

These notices shall satisfy two separate but related procedural requirements for activities to be undertaken by the City of Josephine.

**REQUEST FOR RELEASE OF FUNDS**

On or about 11/9/2021 the City of Josephine will submit a request to the Texas Department of Housing and Community Affairs (TDHCA), for the release of HOME Partnership Program funds under the Cranston Gonzales National Affordable Housing Act of 1990 as amended to undertake a project known as Josephine Housing Assistance for the purpose of assisting between 1 and 50 single-family owner-occupied homeowners if funding becomes available. This is a tiered review and is based on multi-year releases of HOME funds. The maximum amount to be utilized for reconstructions is from \$135,000 to \$150,000 based on number of bedrooms. This tiered review covers reservations 2020-0040 and all associated contracts as well as any additional HOME funds awarded in the next 5-year period to include 2021, 2022, 2023, 2024, and 2025 under this same scope of work. A broad review has been completed for Josephine and as addresses are identified for assistance a site specific review for the following elements: Flood insurance, Contamination and Toxic Substances, Explosive and Flammable, Floodplain Management, Historic Preservation, Tribal Historic Preservation, and Noise Abatement and Control will be completed and submitted for environmental clearance to TDHCA

**FINDING OF NO SIGNIFICANT IMPACT**

The City of Josephine has determined that the project will have no significant impact on the human environment. Therefore, an Environmental Impact Statement under the National Environmental Policy Act of 1969 (NEPA) is not required. Additional-project information is contained in the Environmental Review Record (ERR) on file at the City of Josephine City Hall, 201 Main Street, Josephine, TX 75173 and may be examined or copied weekdays from 9:00 AM to 4:00 PM. A digital copy of the ERR may be obtained by contacting Patti Brooks, City Secretary via email [pbrooks@cityofjosephinetx.com](mailto:pbrooks@cityofjosephinetx.com) or (972) 843-8282.

**PUBLIC COMMENTS**

Any individual, group, or agency may submit written comments on the ERR to the Office of the Mayor. Comments may also be submitted via email to [pbrooks@cityofjosephinetx.com](mailto:pbrooks@cityofjosephinetx.com). All comments received by 11/8/2021 will be considered by the City of Josephine prior to authorizing submission of a request for release of funds. Comments should specify which Notice they are addressing.

**ENVIRONMENTAL CERTIFICATION**

The City of Josephine certifies to TDHCA that Jason Turney in their capacity as Mayor Pro-tem consents to accept the jurisdiction of the Federal Courts if an action is brought to enforce responsibilities in relation to the environmental review process and that these responsibilities have been satisfied. TDHCA approval of the certification satisfies its responsibilities under NEPA and related laws and authorities and allows the City of Josephine to use HUD program funds.

**OBJECTIONS TO RELEASE OF FUNDS**

TDHCA will accept objections to its release of funds and the City of Josephine's certification for a period of fifteen days following the anticipated submission date or its actual receipt of the request (whichever is later) only if they are on one of the following bases: (a) the certification was not executed by the Certifying Officer of the City of Josephine approved by TDHCA (b) the City of Josephine has omitted a step or failed to make a decision or finding required by HUD regulations at 24 CFR Part 58; (c) the grant recipient or other participants in the development process have committed funds, incurred costs, or undertaken activities not authorized by 24 CFR Part 58 before approval of a release of funds by TDHCA; or (d) another Federal agency acting pursuant to 40 CFR Part 1504 has submitted a written finding that the project is unsatisfactory from the standpoint of environmental quality. Objections must be prepared and submitted in accordance with the required procedures (24 CFR Part 58, Sec. 58.76) and shall be addressed to Jaclyn Leasure, Environmental Specialist of The Texas Department of Housing and Community Affairs, via email at [Environmental@TDHCA.state.tx.us](mailto:Environmental@TDHCA.state.tx.us). Potential objectors should contact TDHCA to verify the actual last day of the objection period.

---

Jason Turney, Mayor Pro-tem

**AVISO DE CONSTATACIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO Y  
AVISO DE INTENCIÓN DE SOLICITUD DELIBERACIÓN DE FONDOS**

**Fecha de notificación: 19/10/2021**  
201 Main Street, Josephine, TX 75173, (972) 843-8282

Estos avisos deberán satisfacer dos requisitos de procedimiento separados pero relacionados para las actividades que realizará la Ciudad de Josephine.

**SOLICITUD DE LIBERACION DE FONDOS**

El 9/11/2021 o alrededor de esa fecha, la Ciudad de Josephine presentará una solicitud al Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas (TDHCA), para la liberación de los fondos del Programa de Asociación HOME en virtud de la Ley Nacional de Vivienda Asequible Cranston Gonzales de 1990, enmendada a emprender un proyecto conocido como Josephine Housing Assistance con el propósito de ayudar entre 1 y 50 propietarios de viviendas unifamiliares ocupadas por el propietario si hay fondos disponibles. Esta es una revisión por niveles y se basa en las liberaciones de fondos de HOME para varios años. La cantidad máxima que se utilizará para las reconstrucciones es de \$ 135,000 a \$ 150,000 según el número de dormitorios. Esta revisión escalonada cubre las reservas 2020-0040 y todos los contratos asociados, así como cualquier fondo HOME adicional otorgado en el próximo período de 5 años para incluir 2021, 2022, 2023, 2024 y 2025 bajo este mismo alcance de trabajo. Se ha completado una revisión amplia para Josephine y, a medida que se identifican las direcciones para recibir asistencia, una revisión específica del sitio para los siguientes elementos: seguro contra inundaciones, contaminación y sustancias tóxicas, explosivos e inflamables, manejo de llanuras de inundación, preservación histórica, preservación histórica tribal y atenuación del ruido y El control se completará y se enviará para autorización ambiental al TDHCA.

**CONCLUSIÓN DE IMPACTO SIGNIFICATIVO**

La ciudad de Josephine ha determinado que el proyecto no tendrá un impacto significativo en el medio ambiente humano. Por lo tanto, no se requiere una Declaración de Impacto Ambiental según la Ley de Política Ambiental Nacional de 1969 (NEPA): La información adicional del proyecto está contenida en el Registro de Revisión Ambiental (ERR) archivado en el Ayuntamiento de la Ciudad de Josephine, 201 Main Street, Josephine, TX 75173 y puede ser examinado o copiado de lunes a viernes de 9:00 a. M. A 4:00 p. M. Se puede obtener una copia digital del ERR comunicándose con Patti Brooks, Secretaria de la Ciudad por correo electrónico [pbrooks@cityofjosephinetx.com](mailto:pbrooks@cityofjosephinetx.com) o (972) 843-8282.

**COMENTARIOS DEL PÚBLICO**

Cualquier individuo, grupo o agencia puede enviar comentarios por escrito sobre la ERR a la Oficina del Alcalde. Los comentarios también pueden enviarse por correo electrónico a [pbrooks@cityofjosephinetx.com](mailto:pbrooks@cityofjosephinetx.com). Todos los comentarios recibidos hasta el 8/11/2021 serán considerados por la Ciudad de Josephine antes de autorizar la presentación de una solicitud de liberación de fondos. Los comentarios deben especificar a qué Aviso se dirigen.

**CERTIFICACIÓN AMBIENTAL**

La Ciudad de Josephine certifica a TDHCA que Jason Turney, en su calidad de Alcalde Pro-tem, consiente en aceptar la jurisdicción de los Tribunales Federales si se entabla una acción para hacer cumplir las responsabilidades en relación con el proceso de revisión ambiental y que estas responsabilidades han sido satisfechas. La aprobación de la certificación por parte del TDHCA satisface sus responsabilidades según la NEPA y las leyes y autoridades relacionadas y permite que la Ciudad de Josephine utilice los fondos del programa de HUD.

**OBJECIONES A LA LIBERACIÓN DE FONDOS**

TDHCA aceptará objeciones a su liberación de fondos y la certificación de la Ciudad de Josephine por un período de quince días después de la fecha de presentación anticipada o su recepción real de la solicitud (lo que sea posterior) solo si se basan en una de las siguientes bases: ( a) la certificación no fue ejecutada por el Oficial Certificador de la Ciudad de Josephine aprobado por TDHCA (b) la Ciudad de Josephine ha omitido un paso o no ha tomado una decisión o hallazgo requerido por las regulaciones de HUD en 24 CFR Parte 58; (c) el beneficiario de la subvención u otros participantes en el proceso de desarrollo han comprometido fondos, incurrido en costos o realizado actividades no autorizadas por 24 CFR Parte 58 antes de la aprobación de una liberación de fondos por TDHCA; o (d) otra agencia federal que actúa de conformidad con el 40 CFR Parte 1504 ha presentado una conclusión por escrito de que el proyecto no es satisfactorio desde el punto de vista de la calidad ambiental. Las objeciones deben prepararse y enviarse de acuerdo con los procedimientos requeridos (24 CFR Parte 58, Sec. 58.76) y deben dirigirse a Jaclyn Leasure, Especialista Ambiental del Departamento de Vivienda y Asuntos Comunitarios de Texas, por correo electrónico a [Environmental@TDHCA.state.tx.us](mailto:Environmental@TDHCA.state.tx.us). Los posibles objetores deben comunicarse con TDHCA para verificar el último día real del período de objeción.